



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1025**

1 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36038 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3, περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580/99), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ΄556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2γ περ. α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

7. Την 399580/30.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β΄/1479/31.10.2001).

8. Την 17810/754/13.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας ''Πόρτο Ράφτη'' δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)».

9. Το 94528/1367/15.5.2001 έγγραφο Υπ. Γεωργίας καθώς και το 1845/3.3.2003 έγγραφο Δασαρχείου Πεντέλης.

10. Τις 504/1998, 48/1999 και 178/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

11. Τις 105/1998, 102/2000 και 285/2000 και 111/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκό-

πουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ΄456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36038/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα:

— κατοικία
— αθλητικές εγκαταστάσεις
— θρησκευτικοί χώροι
— εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο,φαρμακείο,χαρτοπωλείο κλπ)

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

΄Αρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μη δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄284).

3. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων, με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 τμ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

β. Για τμήμα του οικοπέδου από 2.000 τμ. και άνω: είκοσι εκατοστά (0,20).

6. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis)).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά έτσι ώστε να αφήνεται από το πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/85 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου 8 μ. τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι είναι σε συνέχεια με τους ακάλυπτους χώρους των όμορων οικοπέδων.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφάνειας 40 μ. και άνω. Απαγορεύονται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 19 Σεπτεμβρίου 2003

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ — **ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ**

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ.Φ. 329/03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Γ.3603/03
"Έγκριση τοπογρ. μελέτης τμήματος του περιοχ. ... περιοχής οικισμού Πόρτο Ράφτη του Δ. Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)".

19 Σεπτεμβρίου 2003
ο Δ/ντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε
ΑΛΣΟΣ
ΚΧ
Β
ΙΑ

Αριθ. 3931 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1219 και 1219α της περιοχής Ψαροφάι - Ταραμπούρα Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31 παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την Χ9384/12.10.90(ΦΕΚ 332Δ΄) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην Α΄ Φάση Ανατολικομεσημβρινής επέκτασης Πατρέων.

6. Τις 209/2002 & 434/2002 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με τις οποίες γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την 3931/27.6.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που δεν συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το 9/21.7.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ 1219 & 1219α (περιοχή Ταραμπούρα - Ψαροφάϊ), που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του Κ.Φ. 1219 από «χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου» σε οικοδομήσιμο & την ενοποίηση του Ο.Τ. 12191α & του πρώην Κ.Φ. 1219 δια της καταργήσεως του προβλεπόμενου μεταξύ τους δρόμου, όπως συγκεκριμμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην 209/15.11.2001 απόφαση του Δήμου Πατρέων και την 146/15.11.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν.Α Αχαΐας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

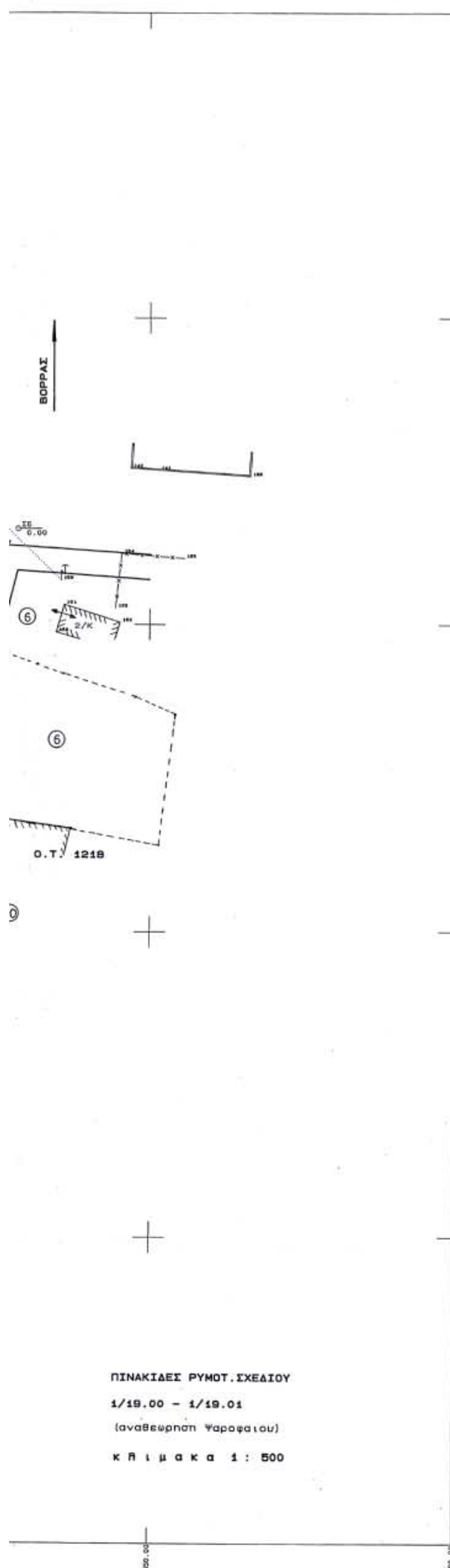
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 1196
ΟΔΟΣ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ. 1219α
Ο.Τ. 1219
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ Θ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ
Κ.Χ.
παροδος Δαφνης 38
Ο.Τ. 1220α
Ο.Τ. 1220
παροδος Αυλωνος 7
ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
Ο.Τ. 1218α
ΒΟΡΡΑΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
(αναδιαταξη ρυμοτομιας μεταξυ
των οδων Μ.Αλεξανδρου, Δαφνης,
Αυλωνος, Θ.Κυρηναιου) Ο.Τ. 1219, 1219α

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ......

ΑΠΟΦΑΣΗ . ..

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1.Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 209/2002 **&** 434/2002 **αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.**
2.Βάσει της § 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 20-02-2003



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΘΕΟΔΩΡΑ Χ" ΘΩΜΑ ΑΘ.	ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΔ54 ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΑ
1α	ΘΕΟΔΩΡΑ Χ" ΘΩΜΑ ΑΘ.	ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΔ54 ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΑ
2	ΛΙΒΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Θ. ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 45 ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ ΠΑΤΡΑ
3	ΤΖΑΒΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 16 ΑΙΓΙΟ
4	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΙΩΝΙΑΣ 41 ΠΑΤΡΑ
5	ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 210 ΠΑΤΡΑ
6	ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΙ
7	ΣΑΨΑΝΗΣ ΣΑΚΗΣ	ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 7 ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ ΠΑΤΡΑ
8	ΤΟΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΛΟΝΤΟΥ 79 ΠΑΤΡΑ
9	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ	
10	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ)	ΔΑΦΝΗΣ 41 ΠΑΤΡΑ
11	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ STAR1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΙΣ ΠΟΛΥ/ΚΙΩΝ (ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ)	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 193 ΠΑΤΡΑ

Πάτρα Δεκέμβριος 2002
Ο Μηχανικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥ[illegible]

Αριθ. 2196 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκχερσωθείσας έκτασης δημοσίου δάσους χιλίων τετρακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών του τετρ. μέτρου (1442,29) στη θέση «Καλίνη Σκάλα» στο 2ο χιλιόμ. επαρχιακής οδού Ξηροτόπου - Ορεινής περιφέρειας οικισμού Ξηροτόπου Δ.Δ. Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 που συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 «Περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής ''ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ'' αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ.».

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83.

8. Την 2253/7.7.2003 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Σερρών σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα η έκταση που αναφέρεται στο θέμα γιατί εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Σαμανδά Στέργιο του Νικολάου κάτοικο Οικισμού Ξηροτόπου Δ.Δ. Σερρών Δήμου Σερρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Σερρών) την εκχερσωθείσα και καταληφθείσα παράνομα, δημόσια έκταση δάσους χιλίων τετρακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εινέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1442,29) που βρίσκεται στη θέση «Καλίνη Σκάλα» στο 2ο χιλιομ. επαρχιακής οδού Ξηροτόπου - Ορεινής του δημοσίου δάσους Ξηροτόπου περιφέρειας Οικισμού Ξηροτόπου Δημοτικού Διαμερίσματος Σερρών του Δήμου Σερρών, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α), στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σερρών με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσιο δάσος
ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσιο δάσος
ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιο δάσος
ΝΟΤΙΑ: Δημόσιο δάσος

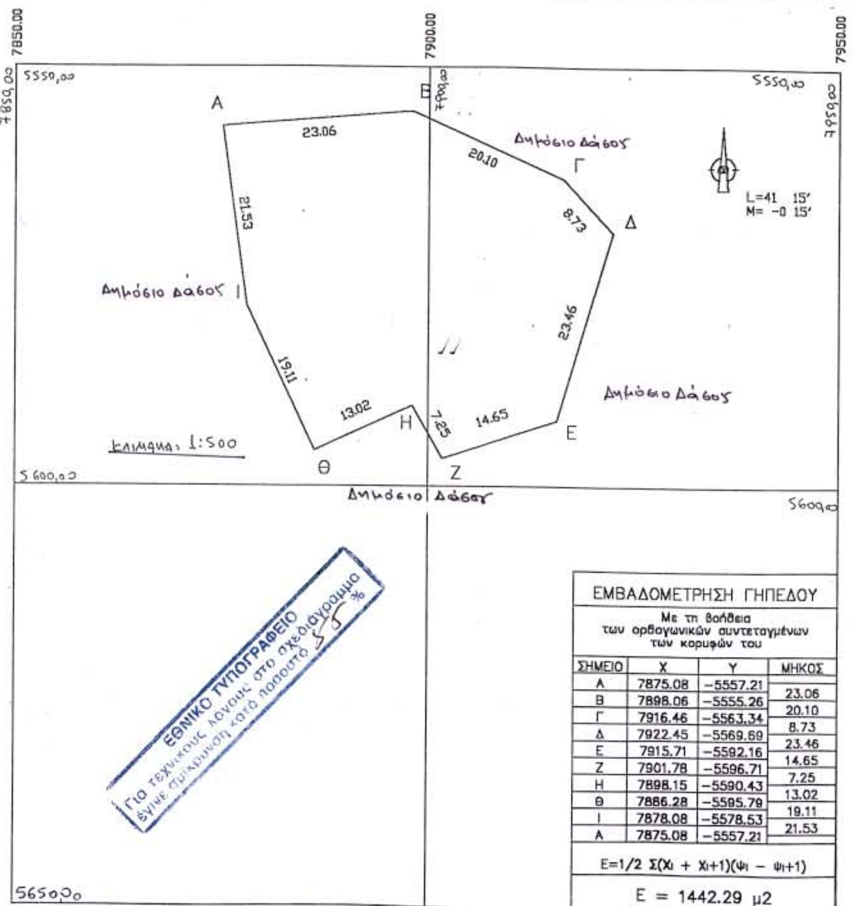
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρανόμως εκχερσωθείσας - καταληφθείσας έκτασης
εμβαδού 1.442,29 τ.μ.
στη θέση «Καλή Σκάλα» στο 1ο χιλιόμ. επαρχ. οδού Ξηροτόπου-Ορεινής
του δημόσιου δάσους Ξηροτόπου
περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών
από τον Σαμανδά Στέργιο του Νικολάου
κάτοικο Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	7875.08	-5557.21	
Β	7898.06	-5555.26	23.06
Γ	7916.46	-5563.34	20.10
Δ	7922.45	-5569.69	8.73
Ε	7915.71	-5592.16	23.46
Ζ	7901.78	-5596.71	14.65
Η	7898.15	-5590.43	7.25
Θ	7886.28	-5595.79	13.02
Ι	7878.08	-5578.53	19.11
Α	7875.08	-5557.21	21.53

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 1442.29 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακα 1: 20.000
Θέση εκχερσωθείσας - καταληφθείσας έκτασης



Ανήκει στην με αριθμό 2156 /22-8-2003 απόφαση Διευθυντή Δασών Ν. Σερρών

Σέρρες 22 - 8 – 2003
Δ/ΝΣΗ Γ.Γ.Π.Κ.Μ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ηλίας Σταματόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Σέρρες 7 - 7 – 2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
Βασίλειος Στεργιόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή



Σέρρες 7 - 7 – 2003
Ο Συντάξας
Κων/νος Συμεωνίδης
Δασολόγος με βαθμό Α